

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1120/TB-THADS

Thanh Phú, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/2023/DS-ST ngày 06/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1293/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 và quyết định thi hành án số 998/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số 32/CCTHADS ngày 10/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/693 ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 999/TB-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

Do các đương sự không có thỏa thuận nào và cũng không có ý kiến gì khác, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Kết quả thẩm định giá tài sản:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và các tài sản gắn liền trên đất:

Diện tích 4.411,8m² gồm đất ở nông thôn diện tích 70m², đất trồng lúa nước diện tích 4.411,4m² và đất trồng cây lâu năm diện tích 284,4m². Giá thẩm định số tiền là 1.288.005.235 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, không trăm lẻ năm ngàn hai trăm ba mươi sáu đồng)

2. Nhà ở, mái che, và nhà vệ sinh: Giá thẩm định: 267.217.468 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm mười bảy ngàn bốn trăm sáu mươi tám đồng).

3. Cây trồng trên đất: giá thẩm định 33.961.000 đồng (Ba mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi một ngàn đồng).

Tổng cộng kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất, nhà ở và cây trồng trên đất là 1.589.183.704 đ (Một tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu một trăm tám mươi ba ngàn bảy trăm lẻ bốn đồng) **làm tròn số tiền 1.589.184.000 đồng (Một**

tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, một trăm tám mươi bốn nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực.
2. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10/6/2025 đến hết ngày 15/6/2025 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Ớt